

Der Verwalter-Brief

mit Elzer kompakt

Ihr Beratungsdienst rund um WEG- und Mietverwaltung

Juli/August 2024



**Liebe Leserin,
lieber Leser,**

wird der Schutz personen-
bezogener Daten verletzt,
muss der Verantwortliche
dies unverzüglich und
möglichst binnen 72

Stunden der zuständigen Aufsichtsbehörde
melden. Was Verwaltungen außerdem bei
Datenpannen zu beachten haben, zeigt Ihnen
das Verwalterthema des Monats.

Unser zweiter Beitrag befasst sich mit moder-
nisierenden Erhaltungsmaßnahmen: Sind sie
eine bauliche Veränderung oder eine Erhal-
tungsmaßnahme? Was können die Verwaltun-
gen unternehmen, um bei der Umlage von
Kosten insoweit Klarheit zu schaffen?

Die Entscheidung des Monats greift Fragen
der COVID-19-Pandemie auf. Welche Auswir-
kungen das Urteil insbesondere auf die Teil-
nahme an der Versammlung in Präsenz hat,
macht das Urteil besonders lesenswert.

Ein erfolgreiches Verwalten wünscht Ihnen

Ihr

Dr. Oliver Elzer
Herausgeber

Ihre Verwalter-Themen im Juli/August

Meldungen

→ Seite 2

Service

→ Seite 3

Verwalterthema des Monats

Datenpanne – Ein Maßnahmenfahrplan

→ Seite 4

Recht

Die Einordnung von Maßnahmen modernisierender Erhaltung –
Handlungsmöglichkeiten für Verwalter

→ Seite 6

FAQ

Sie fragen – unsere Experten antworten

→ Seite 8

Elzer kompakt

Entscheidung des Monats:
Versammlung in Zeiten der Pandemie

→ Seite 9

Schlusslicht

→ Seite 12